

Değerli kat maliki,

13/12/2024

04.01.2025 tarihinde saat 14:00'de toplanacak olan olağan kat malikleri kurulunda, 2025-2026 dönemi için temsilci seçimi yapılacaktır. Park Maveria 3 Toplu Yapı Yönetimi blok temsilcisi seçimi usul ve esasları aşağıdaki gibidir;

Blok temsilcisi seçimlerinde oy pusulası kullanılacağından, adaylık başvuruları için **20.12.2024 Cuma** günü mesai bitimine kadar, site yönetim ofisine uğranarak aday başvuru formu doldurulmalıdır.

Seçimlerde oy kullanamayacak malikler başkasına vekâlet verebilirler. Kullanılacak vekâlet EK'te sunulmuştur. Vekâletler, **27.12.2024 Cuma** günü mesai bitimine kadar, vekaleti veren kat maliki ya da temsilci adayı tarafından yönetim ofisine elden ya da posta yoluyla teslim edilmelidir. Bu tarihten sonra veya seçim esnasında vekâlet kabul edilmeyecektir. Vekâletlerin kontrol edilmesine müteakiben, mükerrer vb. hatalar çıkması durumunda vekâleti veren kat malikinden teyit alınacaktır.

Seçim saatinde kurulacak olan divan heyeti tüm seçimin sevk ve idaresinden sorumlu olacaktır.

Seçimlerde; bir kişi kendi oyu haricinde, bloktaki daire sayısının %5'i kadar vekâletten oy kullanabilir. Eğer blokta 40'dan az daire varsa vekâletten 2 oy kullanabilir. Vekil olan bir kişi, sitemizde; A1, A2, C1, C2, D1, D2 blokların her biri için 3, B1, B2 ve B3 blokların her biri için 4, ST blok içinse 2 vekaletten oy kullanabilir. (Oy kullanan kişi kat malikiyse, kendi oyları bu hesaba katılmaz.) ST blok, sosyal tesis üzerinde yer alan 4, A1 blokta yer alan 21 ve A2 blokta yer alan 25 ticari üniteyi temsil etmektedir. A1 ve A2 blokta bulunan bu ticari ünitelerin seçimlerde A1 ve A2 blok için oy verme hakları yönetim planımıza göre bulunmamaktadır. İlgili bağımsız bölümler seçimlerde ST blok temsilcisi için oy kullanacaklardır. Böylece sitemizde toplam 10 blok temsilcisi seçilmiş olacaktır.

Blok temsilci seçimleri **04.01.2025 Cumartesi** günü saat 14:00'de sosyal tesis konferans salonunda yapılacaktır. Her bir blok özelinde, seçim saatinde salt çoğunluk (%50 +1) sağlanmamış olursa, salt çoğunluğu sağlayamayan bloğun temsilci seçimi gene sosyal tesis konferans salonunda olacak şekilde **12.01.2024 Pazar** günü 14:00'e ertelenecek ve ertelenmiş olan seçim salt çoğunluk aranmadan sonuçlandırılacaktır.

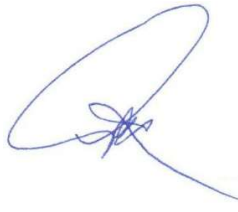
Seçimlerde oy hakkı sahibi olabilmek veya bir başkasına vekâlet verebilmek için kat maliki olmak (tapu sahibi ya da tapusunu almamış kişilerde satış vaadi sözleşmesinde alıcı tarafı olmak) şarttır. Eşi, annesi, babası, dedesi, oğlu, kızı vs. kat maliki adına vekâlet olmadan oy kullanılamaz. Bu nedenle tapusunu almış fakat sitemizdeki güncellemesini yapmamış kat maliklerinin ivedi olarak site yönetim ofisiyle iletişim kurup bilgi güncellemesi yapması gerekmektedir. Kiracılar oturdukları daire için oy kullanmak isterlerse sadece ev sahiplerinden vekâlet almalıdırlar.

Saygılarımızla.

Park Maveria 3 Toplu Yapı Yönetimi



Kamil Şahin
Yön. Kur. Başkanı



İbrahim Sonay
Yön. Kur. Üyesi



Muatasım Alioğlu
Yön. Kur. Üyesi

(VEKÂLETNAME)

...../...../2024

PARK MAVERA 3 TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA,

Maliki olduğum blok numaralı bağımsız bölüm için çoğunluk sağlanırsa 04.01.2025 cumartesi günü saat 14:00'de, çoğunluk sağlanmazsa 12.01.2025 pazar günü saat 14:00'de çoğunluk aranmadan yapılacak olan blok temsilcisi seçimlerinde şahsımı temsil etmesi üzere vekil tayin ettim.

Vekilim, adıma oy kullanıp evrak ve tutanakları benim adıma imzalayabilir.

Gereğini rica ederim.

VEKÂLET VEREN (KAT MALİKİ):

ADI SOYADI :

TELEFON NO :

İMZA :